

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต ตั้งอยู่เลขที่ 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

- | ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------------------|------------|----------------|
| 1. คุณพรกมลย์ ประภัสซานนท์ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณอภิชาติ วรรณวิจิตร | _____ | หัวหน้าช่าง |

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวฐนมน จงเจตน์ดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต
๒. สถานที่ตั้ง 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๔. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
๕. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/505
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ระยะดำเนินการ รอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2569
๘. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 849 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 844 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 4-0-30 ไร่ / 6,520 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ชื่อนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และควบคุมการเข้าออกด้วยคีย์การ์ด, ระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสปริงเกอร์ และถังดับเพลิงตามจุดต่างๆของอาคาร, การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง โดยฝ่ายบริหารอาคารชุด บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ดูแลสุขอนามัยของสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำระบบเกลือ ฟิตเนส และเครื่องจักรต่างๆ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุด โดยจับบริเวณปากถุงให้แน่นหนา จากนั้นนำถุงขยะที่มัดเรียบร้อยแล้วใส่รถเข็นขยะ เพื่อ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ป้องกันการรั่วซึมของน้ำขยะระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักขยะของอาคาร ทั้งนี้ สำนักงานเขตบางนาเข้าดำเนินการจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน

- * อื่นๆ โครงการจัดให้มีการประหยัดพลังงาน โดยเข้าร่วมโครงการดับไฟพลโลกร้อน , แต่งตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัท ไอเอ็นบี เอ็นจิเนียริง จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบ ทส.2 เดือนละ 1 ครั้ง
- * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


ดัชนี ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
1. สภาพภูมิ ประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูก ต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน	-โครงการทำการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ ทดแทนเอกสารดังภาพที่ 12 หน้า 96 	-
2.การเกิด แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	1 ครั้ง/ปี	-โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นประจำทุกปี ปี 2569 กำหนดในเดือน สิงหาคม 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
3.สภาพ ภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลด ความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน	-โครงการตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคาร โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เอกสารดังภาพที่ 12 หน้า 96 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1 ครั้ง/สัปดาห์	-โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเอกสารดังภาพที่ 10 หน้า 95โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1.pH 2.BOD 3.Suspended 4.TKN 6.Grease & Oil 1.pH 2.BOD 3.Suspended 4.TKN 6.Grease & Oil	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบเอกสารภาคผนวกที่ 5 , 6 และ 7 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)				<p>ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 – ดังภาพที่ 16 หน้า 97</p> <div></div>	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	1.โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เอกสารภาคผนวกที่ 5 2.โครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1)ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ(ต่อ)				<p>2)ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>ตารางที่ 4.5-2,ตารางที่ 4.5-3</p> <p>3) โครงการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง-ดัดภาพที่ 32 หน้า 100</p> <p>4) โครงการมีการตรวจอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ ไม่วัสดุ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ดัดภาพที่ 33 หน้า 100</p>	



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
6.1 โครงสร้าง ระบายน้ำ(ต่อ) 6.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	5) โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6) โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ สภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ 7) โครงการมีการตรวจสอบสภาพทางเดินรอบ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ดังภาพที่ 29 หน้า 100	-



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
7.น้ำใช้	-เส้นท่อประปา บีมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-
8.ระบบระบาย น้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการ สูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8.ระบบระบาย น้ำ(ต่อ)				<p>จำนวน 2 ชุดเพื่อระบายน้ำค้างที่กั้นบ่อหนองน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความ จุ 363 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โยทันทิ	ทุกวัน 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง) ดังภาพที่ 20-24 หน้า 98 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				-โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ,โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม วันเว้นวัน เป็นอย่างน้อยห้องพักมูลฝอยรวมถึงจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				<p>มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง- ดังภาพที่ 24 หน้า 98</p> <p>-โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ- ดังภาพที่ 23 หน้า 98</p> <div></div>	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9.การจัดการมูลฝอย(ต่อ)				<div>-โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</div> <div>- ดัชนีภาพที่ 23 หน้า 98</div> <div><div><p>พฤติกรรมที่ดี</p><p>แยกขยะ แยกประเภทของขยะ และมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำทิ้ง ลดการสิ่งสกปรกเล็ดลอด ป้องกันน้ำขยะ รั่วไหล เลือกถุงขยะที่ทนทาน มีสีชัดเจน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่าเอามารวมกับขยะอันตราย</p><p>Good Behavior of Waste Disposal!</p><p>Waste separation by putting the garbage in the bag, tie the bag before discarding, to avoid any bad smelling and water drop in corridor. Bag selection with good material and environment friendly.</p><p>หากมีขยะเกินขนาดตามปริมาณที่กำหนด ปรับ 1,000 บาท หรือปรับ 2,000 บาท Fine 1,000 baht for 1st time, and 2,000 baht for 2nd time will be apply</p></div><div><p>ห้ามทิ้งขยะ</p><p>ไม่ ว่างลงหรือถุงขยะบวมฟุ้ง มัด ถุงขยะให้สนิทก่อนนำทิ้ง เลือกใช้ถุงขยะที่ดี เลือกสีถุงขยะให้เหมาะสมกับประเภทขยะ เอื้อโรดไปแพร่กระจาย เพื่อที่พสกยาภัย</p></div></div>	

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	1 ครั้ง/เดือน	<p>-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า-ดังภาพที่ 14 หน้า 97</p> <p>-โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>-โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10.ไฟฟ้า(ต่อ)				<div>-โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ- ดังภาพที่ 26 หน้า 99</div> <div>-โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</div> <div>- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</div> <div>-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า- ดังภาพที่ 18 หน้า 97</div>	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน	-โครงการมีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ- ดังภาพที่ 12 หน้า 96	-



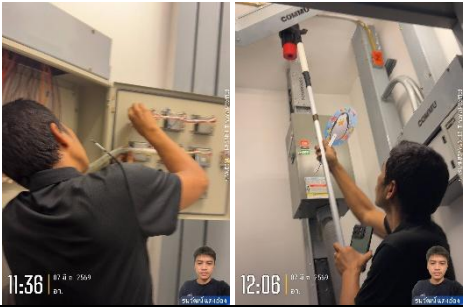
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(FireAlarm manual Station) และกริ่ง	1.ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	3 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	




โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell) -ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) -ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำรวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี 1 ปี/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ปี 2569 มีกำหนดในเดือนกันยายน  -โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินรวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย- ดังภาพที่27	- -

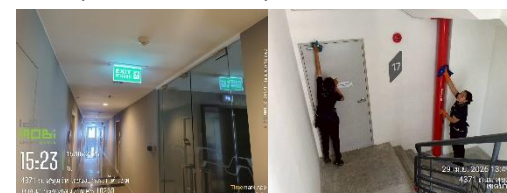
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	-โครงการจัดให้มีผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -ดังภาพที่ 18 หน้าที่ 97 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ และทำความสะอาดบันไดหนีไฟทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์	- -

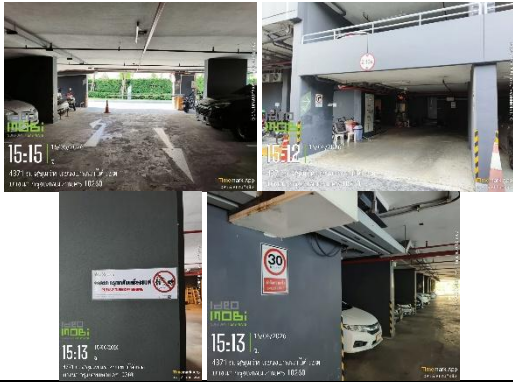


โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12.การคมนาคม	-ป้ายและเครื่องหมายจราจร	-ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	1 ครั้ง/เดือน	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ ปลอดภัย- ดังภาพที่ 10 หน้าที่ 95</p> <p>-โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่ เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคาร จอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพัก อาศัยข้างเคียง</p> <div></div>	- -

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
12.การคมนาคม (ต่อ)				-โครงการจัดให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ- ดังภาพที่ 8 หน้า 95 	-
13.ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือ ตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันทีดังภาพ 2 หน้า 93 	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ โมบิ สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
14.การบ่ง แสงแดดและ ทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันระยะ ดำเนินการภายใน ระยะเวลา 1ปี หลัง จดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (จดทะเบียนอาคารชุด วท.9 กันยายน 2559) -โครงการจัดให้ออกแบบอาคารโครงการให้มีที่ว่างไม่ น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้ กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายใน และภายนอกโครงการได้	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี สุขุมวิท อีสท์เกต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
15.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (จดทะเบียนอาคารชุด วท.9 กันยายน 2559)	-